

Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia

TREŚĆ ZAPYTAŃ ORAZ ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOTYCZĄCE ZAPISÓW OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU I TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARYNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na robotę pn. „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – biuro: Szpitalna 4 w Barlinku”.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 pkt.2 i pkt. 4b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017, poz.1579 z póź.zm), odpowiada na pytania, jakie wpłynęły od wykonawców, w stosunku do treści Ogłoszenia o zamówieniu oraz treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.

PYTANIE 1

Czy jest zakładane wykonanie centralnej wentylacji mechanicznej?

ODPOWIEDŹ:

Nie.

PYTANIE 2

W jaki sposób dobrano klimatyzatory, w celu prawidłowej wyceny proszę podać parametry klimatyzatorów – w konkretnych pomieszczeniach?

ODPOWIEDŹ:

Sala konferencyjna – klimatyzator kasetonowy 2szt. (GUHD18 o mocy 5,0kW lub tożsamy oraz GUHD 12 o mocy 3,5kW lub tożsamy), pomieszczenie techniczne 1.10 – klimatyzator ścienny (K3DNA o mocy 3,2 kW lub tożsamy), pom. biurowe 0.5 – klimatyzator kasetonowy (GUHD 12 o mocy 3,5kW lub tożsamy)

PYTANIE 3

W załączonej koncepcji zastosowano wentylację grawitacyjną wywiewną – czy będzie wspomagana mechanicznie, w jaki sposób projektant przewiduje dopływ powietrza do pomieszczeń – szczególnie jeśli chodzi o pomieszczenia, których otwory okienne (zgodnie z koncepcją) znajdują się w zewnętrznych ścianach budynku na granicy z działką sąsiednią i ściana ta powinna stanowić przegrodę p.poż.

ODPOWIEDŹ:

Instalacja wentylacyjna nie będzie wspomagana mechanicznie. Koncepcja (zmiana z dnia 16.03.2018r.) przewiduje okna zwykłe z nawietrzakami.

PYTANIE 4

Do wyceny szaf elektrycznych (głównej, piętrowej, węzła cieplnego) potrzebny jest rysunek pokazujący elementy składowe szaf – nie wiadomo co projektuje projektant, sposób połączenia szafy elektrycznej z instalacją fotowoltaiczną.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z rysunkami koncepcji E8,E9,E10. Instalacja fotowoltaiczna do zaprojektowania i wykonania zgodnie z PFU na termomodernizację pkt. 1.1 tj. zakresem zamówienia.

PYTANIE 5

W jakie elementy ma być wyposażona szafa teleinformatyczna?

ODPOWIEDŹ:

Prace nie objęte przedmiotem zamówienia. Oferent wykonuje okablowanie.

PYTANIE 6

Pokazana na koncepcji stolarka okienna i drzwiowa, np. pojawiające się okna EI30, nowe drzwi wejściowe są inne niż w audytach. Który załączony dokument przez Państwa jest obowiązujący dla Wykonawcy i ma stanowić podstawę przygotowania oferty – PFU, koncepcja, audyt? Audyt podaje wymianę okien na parterze, koncepcja wprowadza okna EI również na piętrze. Co z nawietrzakami w oknach EI30?

ODPOWIEDŹ:

Koncepcja (zmiana z dnia 16.03.2018r.) przewiduje okna bez wymagań p.poż. z nawietrzakami zgodnie z audytem energetycznym oraz wykonanie nowych drzwi wejściowych. Wymiana okien występuje jedynie na parterze. Dokumenty są równoważne.

PYTANIE 7

Czy należy wykonać i jakie przyłącza do budynku – z uwagi na duże różnice wysokości na podstawie samych warunków technicznych przyłączenia nie można wycenić wykonania przedmiotowych urządzeń. Do kiedy Inwestor przekaze ewentualną dokumentację projektową? Co z ewentualnymi kolizjami z planowanymi nowymi przyłączami?

ODPOWIEDŹ:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania przyłączy.

Dokumentacja projektowa przekazana zostanie w trakcie trwania prac.

PYTANIE 8

Czy stara elewacja jest do zerwania, czy nadaje się do dodatkowego docieplenia?

ODPOWIEDŹ:

Istniejąca elewacja do pozostawienia. Docieplenie wykonać zgodnie z audytem energetycznym.

PYTANIE 9

Czy należy wykonać izolację pionową ścian poniżej terenu? Jeśli tak to w jakim zakresie?

ODPOWIEDŹ:

Tak. Zakres robót do wykonania. wykonanie wykopu, odgrzybienie ścian, wykonanie tynku cem. kat. I, dwuwarstwowa izolacja przeciwwilgociowa, przyklejenie płyt styropianowych gr. 10cm, ułożenie siatki na kleju, ułożenie folii kubełkowej, zasypanie wykopu, odtworzenie nawierzchni, ewentualnie ułożenie opaski z kostki betonowej gr. 6cm w obrzeżu betonowym w miejscu występującego gruntu na szer. 0,5m.

PYTANIE 10

Nie można wykonać szczegółowych kosztorysów, które chciałby Zamawiający mieć przedstawione razem z ofertą jeżeli projekt jest w trakcie wykonywania natomiast koncepcja jest niezgodna z obowiązującymi przepisami lub brak załączonych stosownych odstępstw od warunków (szerokość drzwi wewnętrznych w budynku użyteczności publicznej 80cm, 70cm, okna w ścianie na granicy działki EI30, nie wiadomo do końca co będzie zaprojektowane).

ODPOWIEDŹ:

Koncepcja wykonana jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. z późn. zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wejścia do pom. biurowych posiadają otwory o szer. min. 90 cm. Szerokość wejść do pozostałych pomieszczeń odpowiada w/w przepisom. Koncepcja (zmiana z dnia 16.03.2018r.) przewiduje okna bez wymagań p.poż. z nawietrzakami zgodnie z audytem energetycznym.

PYTANIE 11

Czy dokumentacja będzie w każdym momencie zgodna z koncepcją, jakie konsekwencje będą miały ewentualne zmiany w projekcie w stosunku do koncepcji?

ODPOWIEDŹ:

Tak. Nie przewiduje się zmian w stosunku do koncepcji.

PYTANIE 12

Czy pokazane ilości i moce opraw na koncepcji zapewniają odpowiednie do danego typu pomieszczenia natężenia oświetlenia?

ODPOWIEDŹ:

Dobór ilości i mocy opraw stanowi koncepcję. Docelowo należy opracować projekt dobierając moc i ilość opraw zgodnie z zapisami PFU na termomodernizację, zgodnie z pkt. 1.1 t.j. zakresem zamówienia.

PYTANIE 13

W PFU podano wykładzina homogeniczna o gr. ścieralnej 0,7; gr. warstwy ścieralnej 0,7 to wykładzina heterogeniczna, homogeniczna ma inną grubość.

ODPOWIEDŹ:

Należy przyjąć: pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna - wykładzina PCV, heterogeniczna, trudnozapalna, właściwości elektrostatyczne. Warstwa ścieralna wykładziny min. 0,7mm;
Pomieszczenie techniczne 1.9 - wykładzina homogeniczna gr. min. 2mm